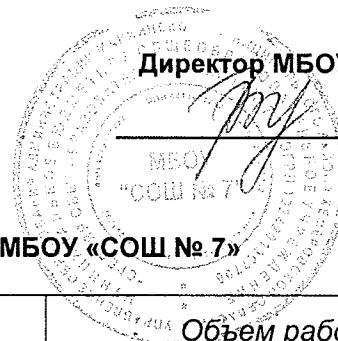


Утверждаю:

Директор МБОУ "СОШ №7"

Т.А.Белова



Дефектная ведомость на капитальный ремонт МБОУ «СОШ № 7»

№ п/п	Перечень работ по капитальному ремонту	Объем работ
1. Ремонт фундамента, цоколя и отмостки		
1.1 Фундаменты		
1	Восстановление вертикальной изоляции фундаментов.	S=264м ²
2	Замена кирпичной кладки прямиков.	S=25м ²
3	Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания.	6шт
4	Ремонт и замена отдельных элементов фундаментов (устройство окон и запасного выхода)	2 окна, S=1,2м ² каждое 1 выход, S=1,8м ²
1.2 Подвальные помещения		
5	Вертикальная планировка территории с благоустройством	S=19026м ²
1.3 Ремонт цоколя		
6	Облицовка цоколя металлическим профилем	S=264м ²
7	Монтаж фасада с навесной вентилируемой фасадной системой с подтвержденным классом пожарной опасности наружных стен (К) с внешней стороны, соответствующим установленному классу конструктивной пожарной опасности (С) здания	S=1827м ²
1.4 Ремонт отмостки		
10	Отмостка асфальтобетонная.	S=233м ²
11	Установка бортовых камней по периметру отмостки	243 м пог
2. Ремонт кровли		
2.1 Крыши и покрытия		
1	Замена скатной кровли из листовой стали на профнастил окрашенный (ремонт стропильной системы, смена обрешетки, устройство слуховых окон, замена водосточной системы, ремонт вентканалов, зонтов, ремонт и замена ограждений кровли, утепление чердачного перекрытия и т.д.).	S=2156,7м ²
2	Замена дверных заполнений выходов на чердак на утепленные, противопожарные.	2шт
2.2 Утепление чердачного перекрытия		
3	Утепление чердачного перекрытия плитами минераловатными.	S=500 м2
4	Ремонт или замена деревянных ходовых мостиков (настилов) в чердачных помещениях.	40м пог
	Утепление входных дверей неотапливаемого чердака.	2шт
3. Ремонт потолков, межэтажных перекрытий и полов		
3.1 Стены и колонны		
1	Замена пожарной лестницы с окраской и испытанием	1шт
2	Ремонт козырьков над пожарными выходами.	S=7,5м ² (металлопрофиль), 48 м (металлическая профтруба 80×80×3)
3	Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича (расширение существующих проемов стен).	5 шт (2,1м ×1м)
4	Кладка боковых стенок из кирпича.	S=25м ²
3.2 Перегородки		
5	Ремонт. смена и замена изношенных перегородок на более	S=66м ²

6	Частичная перепланировка с увеличением общей площади перегородок не более 20%.	Перепланировка пищеблока и обеденного зала $S=317\text{м}^2$
7	Смена керамической плитки на стенах и перегородках	$S=863\text{м}^2$
8	Устройство сантехнических перегородок из ПВХ на алюминиевом каркасе.	С учетом требований
3.3 Междуетажные перекрытия и полы		
9	Сплошная смена всех видов полов и их оснований. Устройство покрытия полов из линолеума, паркета, ламината.	По всей площади здания
10	Замена плинтусов (деревянных или пластиковых).	По всему периметру помещений
3.4 Потолки		
11	Устройство потолков типа "Армстронг".	По всей площади здания
4. Ремонт окон, дверей (входных и внутренних) и ворот учебных зданий		
4.1 Окна		
1	Замена оконного блока (пластиковый) с ремонтом и окраской откосов без утепления.	Сокон= 486м^2 Соткосов= 397м^2 Сподоконников= 135м^2
2	Смена отливов из листовой стали.	270м
4.2 Входные двери		
3	Замена входных дверей на металлические утепленные с ремонтом откосов.	6шт (противопожарные антивандальные, одна из них открывается вовнутрь)
4.3 Внутренние двери		
4	Замена деревянных дверей на деревянные "Эконом" с ремонтом откосов.	115шт
5	Установка дверных блоков из ПВХ с доводчиками.	6шт
6	Установка дверных блоков из ПВХ противоподымные	12шт
5. Ремонт входных групп, лестниц и крылец		
5.1 Входные группы		
1	Ремонт входной группы (смена дверей, потолков, покрытия полов, тамбура; смена покрытия козырька крыльца, смена покрытия полов, стен; устройство пандуса для инвалидов с ограждением из нержавеющей стали и т.д.).	Устройство крыльца с внешним тамбуром из стеклопакета $S=15\text{м}^2$ Устройство козырька над входной группой $S=33\text{м}^2$ Устройство пандуса с ограждением из нержавеющей стали
5.2 Лестницы и крыльца		
2	Смена и усиление всех типов лестниц и их отдельных элементов, отделочные работы. Замена или ремонт ограждений, перил и поручней лестниц.	$S=180\text{м}^2$ Длина перил 120м
3	Мероприятия для обеспечения комфортных условий нахождения маломобильных групп населения в образовательном учреждении (устройство поручней, тактильных средств ориентирования и т.п.).	
4	Ремонт и восстановление крылец.	4 крыльца на запасных выходах $S=5\text{м}^2$ каждое Устройство загрузочного люка (1шт)
5	Устройство теплых наружных тамбуров для входных дверей.	4 шт, $S=3\text{м}^2$ каждый
6. Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы		
1	Огрунтовка и окраска вододисперсионной краской стен или декоративная штукатурка стен с окраской.	$S=8932,7\text{м}^2$
2	Отбивка старой штукатурки, очистка.	Под коммуникации
3	Штукатурка, сплошное выравнивание штукатурки или затирка поверхностей внутри здания.	Частичная до 30% площади

5	Окрашивание труб отопления, водопровода, канализации, после капитального ремонта системы или нового монтажа.	
7. Ремонт фасадов		
1	Сплошная замена и установка водосточных труб, а также всех внешних металлических и цементных покрытий на выступающих частях фасада здания.	
8. Ремонт системы отопления		
8.2 Центральное отопление		
1	Демонтаж радиаторов (конвекторов).	160м
2	Разборка трубопроводов отопления, снятие арматуры.	
3	Установка радиаторов (конвекторов), установка кранов воздушных, терморегуляторов, шаровых кранов.	
4	Прокладка трубопроводов отопления в том числе в помещениях повала	
5	Гидравлические испытания.	
6	Огрунтовка, окраска трубопроводов.	
7	Изоляция трубопроводов.	
8	Установка манометров, термометров. Установка насосов, расширительного бака. Замена и установка арматуры и отдельных участков трубопроводов.	
9	Установка бойлеров.	
10	Замена трубопроводов центрального отопления.	
11	Установка отсутствующих или замена вышедших из строя вентузов, воздухоотборников с трубопроводами и запорной арматурой.	
12	Ремонт или устройство новых фундаментов под оборудование.	
13	Установка или замена трубопроводной арматуры.	
14	Установка конвекторов.	198 шт
15	Установка узла учета тепла (элеваторного узла) с погодным регулированием	
16	Установка унитазов, умывальников, трапов, писсуаров, биде, поддонов	С учетом требований
8.3 ИТП. Автоматизация ИТП		
17	Демонтаж тепловычислителя, термометров, манометров, расходомеров, датчиков температуры, преобразователей и пр.	
18	Демонтаж узла обвязки (трубопроводы, краны, вентили, фильтры).	
19	Демонтаж шкафа управления, блока питания.	
20	Установка насоса.	
21	Установка шкафа управления, блока питания, пускателя.	
22	Прокладка кабеля, гофротрубы, кабель-канала.	
23	Установка тепловычислителя, термометров, манометров, расходомеров, датчиков температуры, преобразователей и пр.), аппаратуры погодного регулирования	
24	Прокладка трубопроводов, установка кранов, вентилей, фильтров.	
25	Огрунтовка, окраска трубопроводов. Изоляция трубопроводов.	
9. Ремонт системы вентиляции		
1	Полная смена воздуховодов.	
2	Смена вентиляторов.	
3	Смена электромоторов.	
4	Смена шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, жалюзи.	
5	Частичная или полная смена вентиляционных коробов.	
6	Смена калориферов, агрегатов отопительных, фильтров, циклонов.	
7	Смена отдельных конструкций камер.	

8	Ремонт боровов, вентиляхт и вентканалов.	
9	Установка воздухопроводов, вентиляторов, вент. решеток в санитарных узлах.	
10	Смена жалюзийных решеток.	
11	Установка системы кондиционирования.	
12	Разборка воздухопроводов, вент. решеток, клапанов.	
13	Демонтаж вентиляторов.	
14	Демонтаж приточной камеры, кондиционеров, воздушной завесы.	
15	Прокладка воздухопроводов.	
16	Установка вент. решеток, клапанов, заслонок.	
17	Установка вентиляторов, регуляторов скорости, шумоглушителей, гибких вставок.	
18	Монтаж приточной камеры, кондиционеров, воздушной завесы.	
19	Установка диффузоров.	
20	Монтаж шкафа управления, прокладка кабеля, кабель-канала, установка автоматических выключателей.	
21	Установка датчиков, термостата.	
22	Пробивка отверстий (проемов), заделка отверстий.	
23	Замена насосов и вентиляторов новыми.	
24	Ремонт или замена сборных вентиляционных коробов с заменой отдельных участков новыми.	
25	Восстановление или переустройство системы вентиляции.	
26	Автоматизация систем вентиляции.	
27	Смена приточных установок.	
28	Смена или установка изоляции и огнезащита воздухопроводов.	
29	Утепление воздухопроводов на крыше.	
30	Смена или установка зонтов.	
31	Установка трапов, клапанов вентиляционных, ревизий.	
32	Устройство системы дымоудаления.	

10. Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения

1	Смена (в том числе монтаж/демонтаж) трубопровода, деталей и в целом насосных агрегатов, баков и изоляции трубопровода.	
2	Установка узлов учета расхода воды, счетчиков, манометров, термометров.	
3	Смена стального трубопровода на полипропиленовый (PN 25) со сменой бойлера	
4	Смена (в том числе монтаж/демонтаж) полотенцесушителей (из нержавеющей стали, хромированных), водоподогревателей.	
5	Прокладка (в том числе монтаж/демонтаж) трубопроводов водоснабжения.	
6	Гидравлические испытания.	
7	Огрунтовка, окраска, изоляция трубопроводов.	
8	Установка (в том числе монтаж/демонтаж) кранов, фильтров, клапанов, вентилей.	

11. Ремонт системы канализации

1	Полная смена внутри здания трубопровода, включая вводы водопровода и выпуски канализации.	
2	Разборка/прокладка трубопроводов канализации, перекладка линий канализационных труб.	
3	Восстановление канализации и присоединение к канализационным сетям.	
4	Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые с заменой выпусков и наружных сетей на поливинилхлоридные	
5	Замена выпусков канализации из гофрированных,	

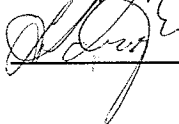
	армированных, полиэтиленовых труб с восстановлением покрытия.	
6	Смена (в том числе монтаж/демонтаж) санитарно-технических приборов (мойка на одно отделение, мойка на два отделения (хозяйственная ванна моечная со смесителем), умывальник (на кронштейнах), умывальник (типа Тюльпан), трап, унитаз с бачком (типа Компакт), писсуар, биде, смывной бачок, поддон, ванна, раковина).	
7	Смена (в том числе монтаж/демонтаж) гибкой подводки, сифона, смесителя с душевой сеткой.	
8	Установка поручней для инвалидов.	
12. Электромонтажные работы		
1	Электромонтажные работы в подвале (с заменой ВРУ).	
2	Электромонтажные работы в учебной части (с заменой светильников и щитков).	
3	Замена линии электроосвещения чердака.	
4	Замена линии электроосвещения фасада.	
5	Устройство молниезащиты.	
6	Замена или устройство заземления.	
7	Демонтаж осветительных приборов и электрооборудования.	
8	Замена системы электроснабжения с установкой светильников и прокладкой кабеля.	
9	Демонтаж/монтаж выключателей, розеток, счетчиков.	
10	Демонтаж/монтаж кабеля, кабель-каналов, труб.	
11	Демонтаж/монтаж шкафов (ЩРн, ЩРв, ЯТП), автомат. выключателей, УЗО.	
12	Силовое электрооборудование: демонтаж/монтаж ВРУ, распределительного шкафа, ЩРн, поста управления, кабеля, кабель-каналов, труб; монтаж автоматических выключателей, коробок, розеток силовых, заземлителей.	
13	Монтаж силовых линий для противопожарных устройств, вентиляции, системы дымоудаления.	
13. Ремонт слаботочных систем (радио, ТВ, домофон)		
13.1 Слаботочные сети (радио, ТВ, домофон)		
1	Демонтаж шкафа телекоммуникационного, усилителя, аппаратов, антенн.	
2	Демонтаж кабеля, кабель-канала, труб.	
3	Монтаж шкафа телекоммуникационного, усилителя, аппаратов, антенн, радиоузла, громкоговорителей.	
4	Монтаж кабеля, кабель-канала, труб, розеток, коробок.	
5	Монтаж панели вызова, абонентской трубки, замков, кнопок, блока питания, считывателя.	
6	Замена групповых распределительных и предохранительных коробок и щитков.	
7	Автоматизация электроосвещения на лестничных клетках.	
8	Замена приборов учета и устройства защиты электроустановок.	
9	Устройство (замена) охранной сигнализации, системы контроля доступом, звонковой сигнализации, часофикации, радиофикации, телефонизации, интернет и др.	
10	Замена или восстановление АПС, АУПТ, ПДВ, СОУЭ, сетей связи и радиофикации.	
11	устройство систем видеонаблюдения и системы контроля и управления доступом (СКУД).	
12	Работы по устройству систем пожарной сигнализации, охранной сигнализации, периметральному видеонаблюдению, оповещению и т.п.	
13.2 Видеонаблюдение		
1	Демонтаж камер видеонаблюдения, демонтаж кабеля,	

	кабель-каналов, труб.	
2	Монтаж камер видеонаблюдения, аккумуляторов, жесткого диска, монитора.	
3	Монтаж кабеля, кабель-канала, труб, коробок осветительных.	
14 Ремонт систем пожаротушения		
	Замена или восстановление охранной и пожарной сигнализации, системы контроля доступом, звонковой сигнализации, часофикации, радиофикации, телефонизации, интернет и др.	
	Устройство дополнительных противопожарных выходов из подвала.	
Прочие		
	Установка санитарно-технических перегородок.	
	Устройство входной зоны с парадного входа, загрузочного узла столовой, запасных выходов.	

Согласовано:

Нач. отдела капитальных и текущих ремонтов

МКУ "Центр ОМРССО"

 А.И.Масалитин